

Số: 233 /BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2024

## BÁO CÁO

**Tiếp thu, giải trình Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua  
Nhiệm vụ quy hoạch Quy hoạch phân khu xây dựng ( tỷ lệ 1/2000) các phân  
khu 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 thuộc Khu kinh tế Vân Phong**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo đề nghị của của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại các Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết thông qua Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) các phân khu 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 (tại các văn bản số: 110/BC-BKTNS, 111/BC-BKTNS, 112/BC-BKTNS, 113/BC-BKTNS, 114/BC-BKTNS, 115/BC-BKTNS, 116/BC-BKTNS ngày 09/7/2024). UBND tỉnh giải trình một số nội dung liên quan đến thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng trên địa bàn Khu kinh tế Vân Phong như sau:

1. Làm rõ căn cứ pháp lý cụ thể trong việc trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng

Tại khoản 4 Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14) có quy định: “Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt”.

Căn cứ Điều 20 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 35/2018/QH14); công tác lập Quy hoạch xây dựng gồm có hai bước là Nhiệm vụ quy hoạch và Đồ án quy hoạch. Như vậy, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định thông qua Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng là phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng đối với các phân khu thuộc Khu kinh tế Vân phong

- Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020 và các quy định pháp luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định quy phạm pháp luật số 07/2024/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 quy định một số nội dung quản lý quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; trong đó:



+ Tại khoản 2 Điều 3 Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND quy định: “2. Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong lập nhiệm vụ, đồ án :

.. b) Quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, khu chức năng khác trong Khu kinh tế Vân Phong và Khu công nghiệp.”.

+ Tại khoản 1 Điều 4 Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND quy định: “Sở Xây dựng chủ trì thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh”.

+ Tại điểm c khoản 1 Điều 5 Quyết định số 07/2024/QĐ-UBND quy định: “1. UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và đồ án:

c) ... quy hoạch phân khu xây dựng khu chức năng, các khu vực chức năng trong Khu kinh tế Vân Phong và Khu công nghiệp”.

Như vậy, việc Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong tổ chức lập và trình nhiệm vụ quy hoạch phân khu cho Sở Xây dựng thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng là phù hợp với quy định hiện hành.

3. Giải pháp xử lý đối với các phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng không trình HĐND tỉnh (các phân khu đã được phê duyệt Đồ án quy hoạch; các phân khu đang trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt Đồ án quy hoạch) để đồng bộ với các quy hoạch phân khu xây dựng đang trình HĐND tỉnh thông qua nhiệm vụ quy hoạch, bảo đảm tuân thủ theo đúng quy định pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, Ban thường vụ Tỉnh ủy, sau khi Điều chỉnh quy hoạch chung Khu kinh tế Vân Phong được Thủ tướng phê duyệt tại Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023, UBND tỉnh đã tập trung chỉ đạo các cơ quan, đơn vị khẩn trương trình phê duyệt các quy hoạch phân khu, đặc biệt là các phân khu quan trọng, được nhiều nhà đầu tư chiến lược ký kết biên bản ghi nhớ. Quá trình triển khai thực hiện bảo đảm chặt chẽ ở các khâu như lấy ý kiến các sở ngành, địa phương, cộng đồng dân cư, Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật, Bộ Xây dựng,...

Đến nay, Quy hoạch phân khu xây dựng 1, 2, 3, 8 đã được UBND tỉnh phê duyệt; trong đó, UBND tỉnh đã thực hiện thủ tục báo cáo, trình HĐND tỉnh thông qua các đồ án Quy hoạch phân khu nêu trên tại các Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 11/6/2024; số 33/NQ-HĐND ngày 11/6/2024; số 01/NQ-HĐND ngày 17/01/2024 và số 02/NQ-HĐND. Đối với các quy hoạch phân khu quan trọng còn lại (4, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 19) đang ở bước tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư về đồ án, phấn đấu hoàn thành trong năm 2024, để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án trọng điểm tại Khu kinh tế Vân Phong.

Với những kết quả thực hiện nêu trên, để đảm bảo tiến độ hoàn thành các đồ án quy hoạch phân khu trọng điểm theo chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND

tỉnh xin rút kinh nghiệm đối với các nhiệm vụ quy hoạch của một số phân khu trước đây và kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, cho tiếp tục triển khai các bước lập quy hoạch xây dựng theo quy trình và quy định của Luật Xây dựng đối với các phân khu đã được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng (nhưng không trình HĐND tỉnh). Riêng đối với các quy hoạch phân khu còn lại (6, 7, 9, 10, 11, 12, 13), UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua Nhiệm vụ lập quy hoạch theo quy định của Luật Xây dựng.

UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban KTNS HĐND tỉnh;
- BQL KKT Vân Phong;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN, TV, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**

